



N!DO

VYUŽITIE BIM TECHNOLOGIE PRI PRÍPRAVE A VÝSTAVBE REZIDENČNÉHO
KOMPLEXU N!DO, BRATISLAVA

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR ACREA



WWW.ACREATELIER.COM



PRODUKTOVÉ PORTFÓLIO ACREA BUILDING INFORMATION MODELING

ACREA



- PRÍPRAVA NOVÝCH PROJEKTOV
- SIMULÁCIA VIRTUÁLNEJ VÝSTAVBY
- DIGITALIZÁCIA EXISTUJÚCICH BUDOV
- BIM MANAŽMENT POČAS VÝSTAVBY
- SPRÁVA BIM MODELU POČAS ŽIVOTNÉHO CYKLU BUDOVY

N!DO – ZÁKLADNÉ ÚDAJE

INVESTOR:

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH:

SPRACOVATEĽ DÚR:

SPRACOVATEĽ DSP A PRS:

BIM MANAŽMENT POČAS VÝSTAVBY:

GENERÁLNY DODÁVATEĽ:



ACREA



PROJEKT N!DO -
INVESTIČNÉ NÁKLADY:
CCA 12 MIL. EUR



N!DO – PRÍPRAVNÁ FÁZA

ACREA

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU / BIM MANAŽÉR:

ING. ANDREA JAUROVÁ / ACREA

PODKLADY PRE VYPRACOVANIE BIM MODELU:

DOKUMENTÁCIA PRE DÚR, 2012

FÁZA PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE – DSP:

- 3D MODEL STAVEBNEJ ČASTI
- 2D VÝKRESY ODBORNÝCH PROFESIÍ (PÔVODNÍ PROJEKTANTI Z DÚR)
- VÝSTUP: DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE A KONTROLNÝ VÝKAZ VÝMER



N!DO – PRÍPRAVNÁ FÁZA



FÁZA PROJEKT PRE REALIZÁCIU STAVBY – PRS:

BIM MODEL STAVEBNEJ ČASTI:

3D BIM Model

Výkaz výmer

3D Koordinácia

2D Dokumentácia

BIM MODEL TZB:

2D TZB (pôvodný projektanti z DSP)

3D simulácia TZB

2D TZB (pôvodný projektanti z DSP)

Výkaz výmer

3D Koordinácia

Výkaz výmer

2D Autorizovaná dokumentácia



N!DO – PRÍPRAVNÁ FÁZA

ACREA

FÁZA PROJEKT PRE REALIZÁCIU STAVBY – PRS:

PRÍPRAVA BIM MODELU

- ZÁKLADNÝ SOFTWAREVÝ NÁSTROJ: ARCHICAD
- NASTAVENIE TZV. ŠABLÓNY / ŠTANDARDOV PRE PROJEKTOVÝ TÍM
- PRÁCA V TEAMWORKU (WORKFLOW, ZDIEĽANIE DÁT NA SERVERI)
- NASTAVENIE **SPÔSOBU KOMUNIKÁCIE** MEDZI ZÚČASTNENÝMI STRANAMI (INVESTOR, AUTOR, SPRACOVATELIA PD)





N!DO – PRÍPRAVNÁ FÁZA

ACREA

FÁZA PROJEKT PRE REALIZÁCIU STAVBY – PRS:

PRÍPRAVA BIM MODELU - VÝHODY

- PRIEBEH KD
 - „PRECHÁDZKY“ PRIAMO V MODELI
 - ZRÝCHLENIE TOKU INFORMÁCIÍ
- DÔLEŽITOSŤ PRIPRAVENOSTI PODKLADOV
 - ODHAĽOVANIE „DEFEKTOV“ 2D DOKUMENTÁCIE
 - JASNÁ KONCEPCIA ÚVODNÝCH FÁZ ŠETRÍ ČAS





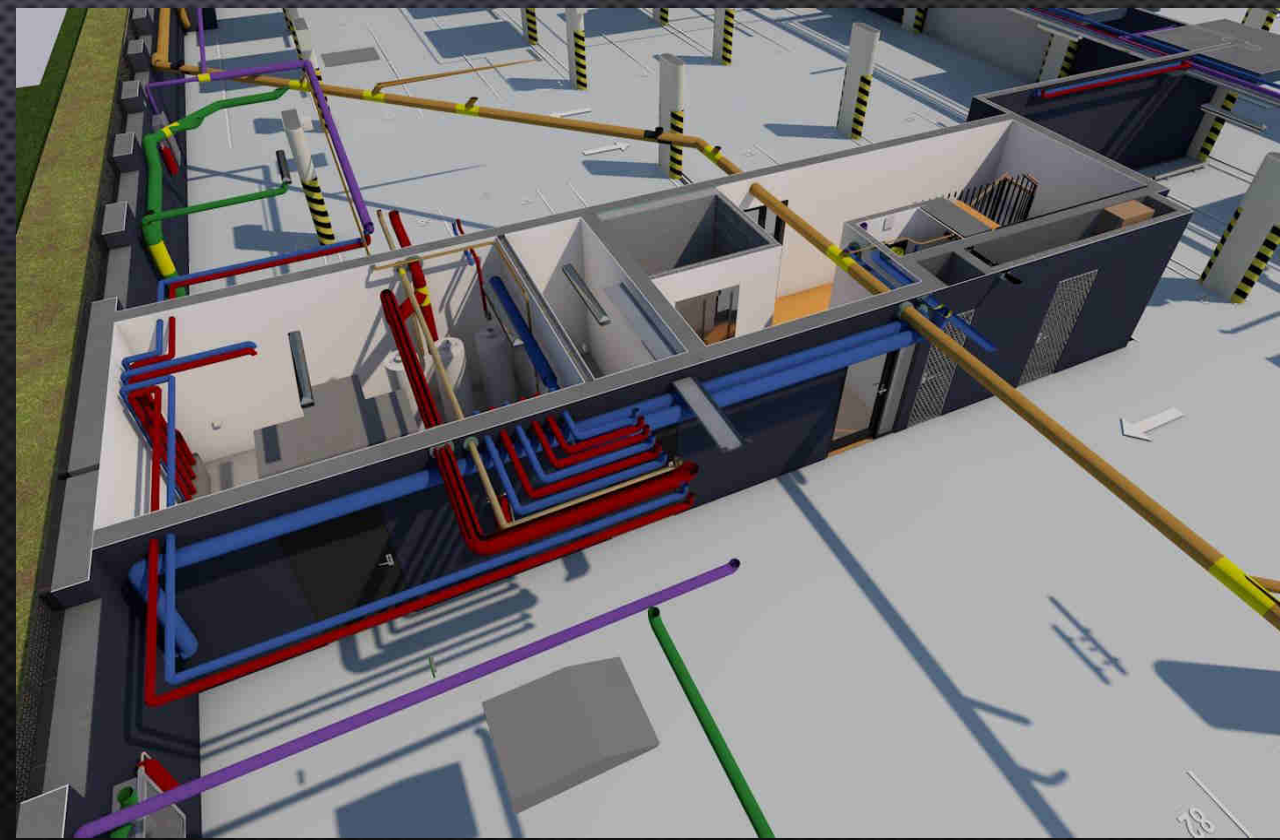
N!DO – PRÍPRAVNÁ FÁZA

ACREA

FÁZA PROJEKT PRE REALIZÁCIU STAVBY – PRS:

PRÍPRAVA BIM MODELU – „SKÚSENOSTI DO BUDÚCNA“

- PRÍPRAVA BIM MODELU JE NÁROČNÁ NA ČAS
- DÔRAZ NA PRESNÉ ZADANIE, PODKLADY
- DÔRAZ NA BIM GRAMOTNOSŤ VŠETKÝCH ZÚČASTNENÝCH STRÁN
- ZVÝŠENÝ NÁROK NA HARDWARE A SPÔSOB PRÁCE S VEĽKÝM SÚBOROM





N!DO – REALIZAČNÁ FÁZA

ACREA

BIM MANAŽMENT POČAS VÝSTAVBY

VYUŽITIE BIM MODELU POČAS VÝSTAVBY:

DOHODNUTÉ ÚLOHY

- PODPORA TDI
- VYHODNOCOVANIE ZMIEN
- AS BUILT – ZAZNAMENÁVANIE ZMIEN DO MODELU
- MODEL SKUTKOVÉHO VYHOTOVENIA

NEDOHODNUTÉ ÚLOHY

- KONTROLA VV PRI FAKTURÁCIÍ
- 4D A 5D





N!DO – REALIZAČNÁ FÁZA

ACREA

FÁZA PROJEKT PRE REALIZÁCIU STAVBY – PRS:



Skúsenosti s modelom BIM:

- + veľmi dobré na predstavivosť
- + jednoduché používanie, prezeranie aj meranie vzdialeností
- + prehľadné vyriešenie križovania rozvodov

Ing. Juraj Ravas, Ise, s.r.o





N!DO – REALIZAČNÁ FÁZA

FÁZA PROJEKT PRE REALIZÁCIU STAVBY – PRS:

ACREA



ise
stavebná firma



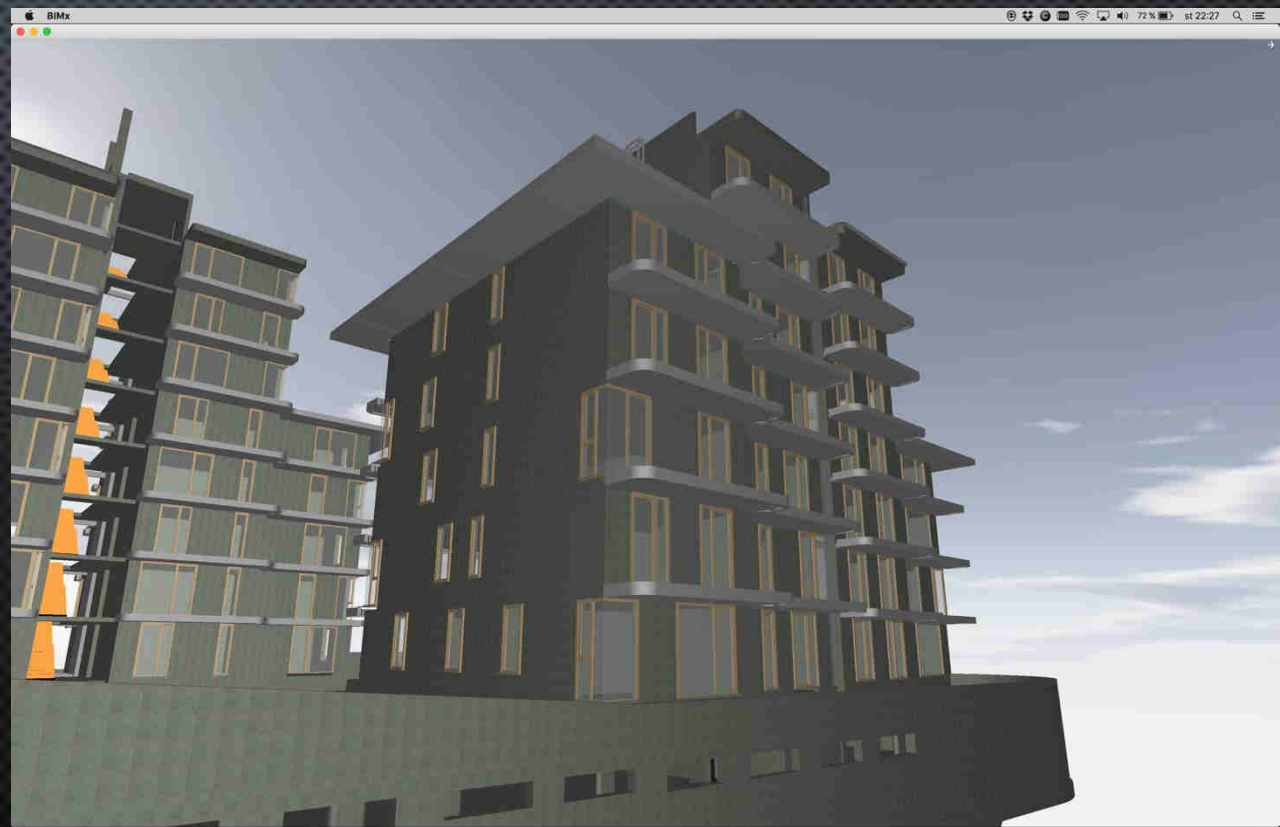
N!DO – REALIZAČNÁ FÁZA

ACREA

BIM MANAŽMENT POČAS VÝSTAVBY

PRUŽNÝ NÁSTROJ NA KOMUNIKÁCIU MEDZI GP A GD

PRUŽNÝ NÁSTROJ NA VYHODNOCOVANIE ZMIEN





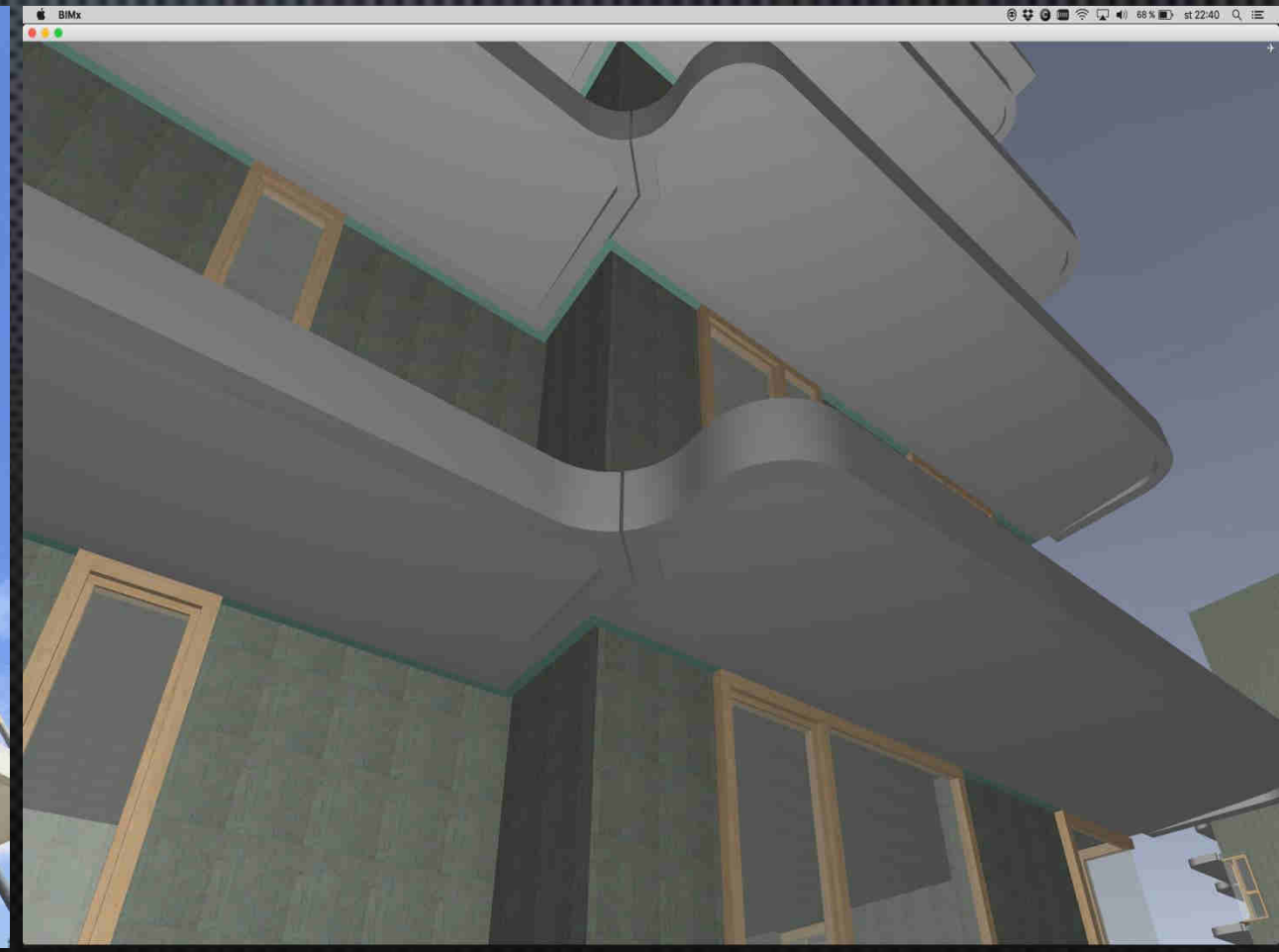
N!DO – REALIZAČNÁ FÁZA

ACREA

BIM MANAŽMENT POČAS VÝSTAVBY

PRUŽNÝ NÁSTROJ NA KOMUNIKÁCIU MEDZI GP A GD

PRUŽNÝ NÁSTROJ NA VYHODNOCOVANIE ZMIEN





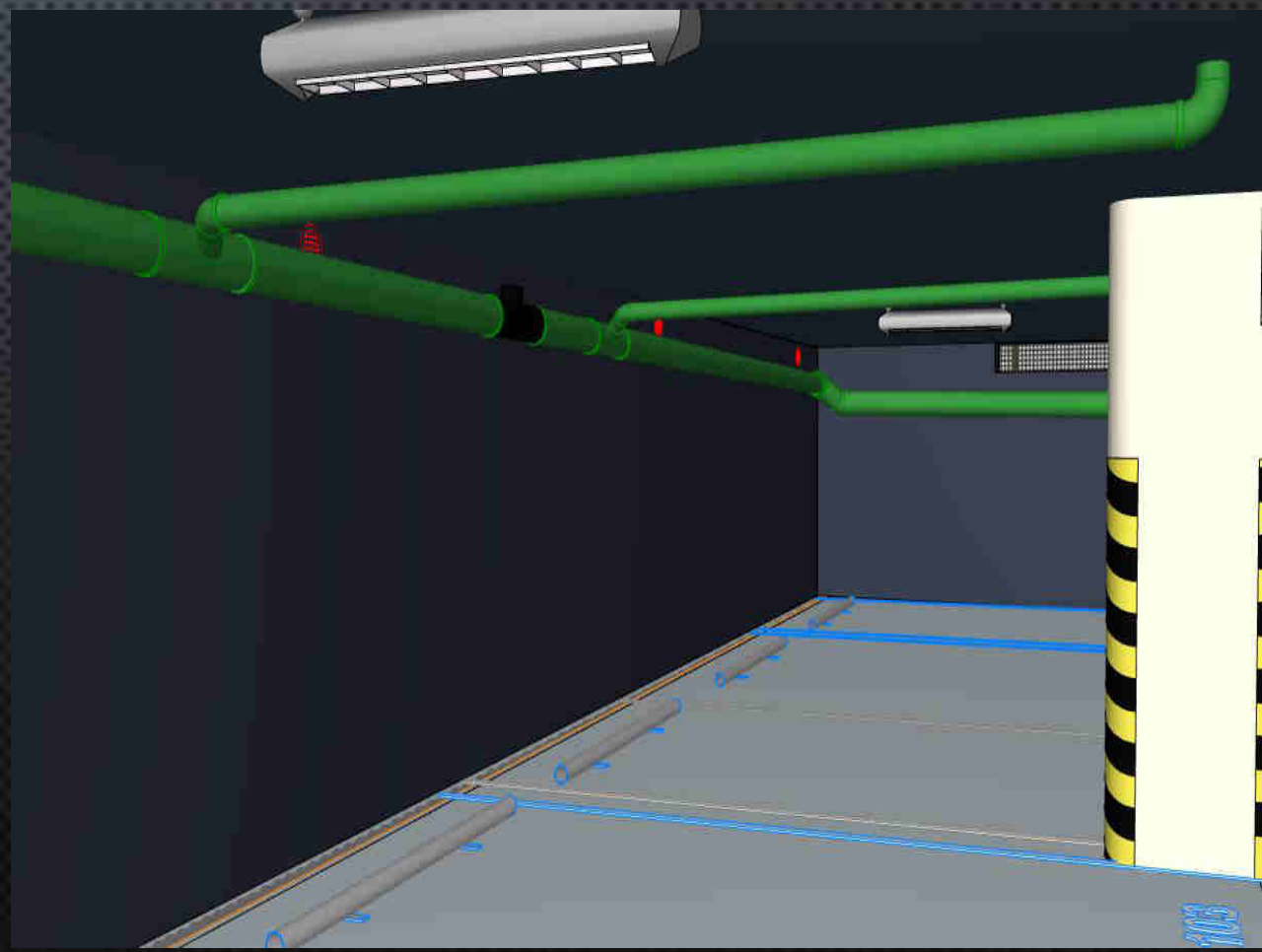
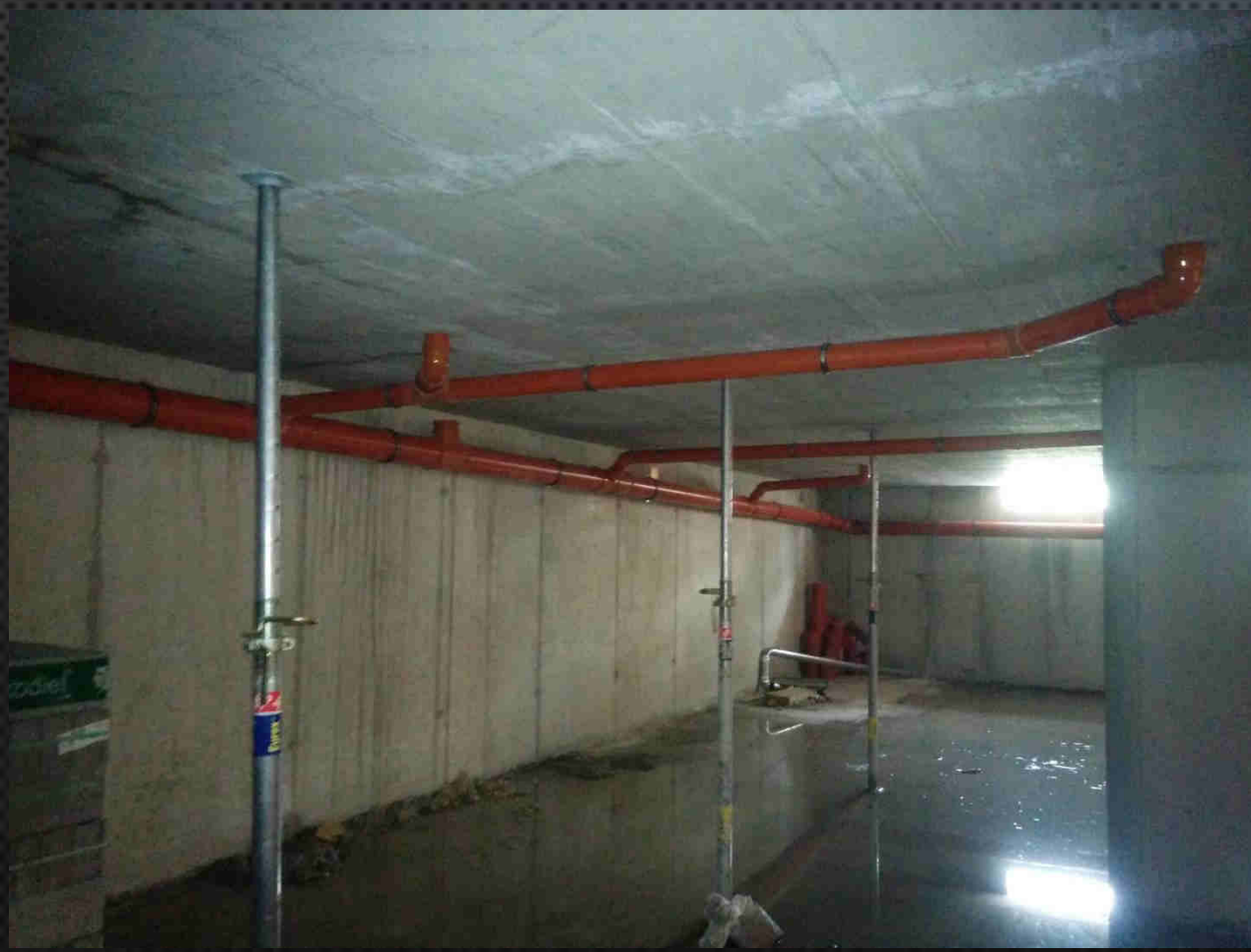
N!DO – REALIZAČNÁ FÁZA

ACREA

BIM MANAŽMENT POČAS VÝSTAVBY

PRUŽNÝ NÁSTROJ NA KOMUNIKÁCIU MEDZI GP A GD

PRUŽNÝ NÁSTROJ NA VYHODNOCOVANIE ZMIEN





N!DO – REALIZAČNÁ FÁZA

BIM MANAŽMENT POČAS VÝSTAVBY

ACREA





N!DO – REALIZAČNÁ FÁZA

BIM MANAŽMENT POČAS VÝSTAVBY

ACREA





N!DO – REALIZAČNÁ FÁZA

ZÁVER

ACREA

NUTNÉ PREDPOKLADY

- PREDPOKLADOM PRE VYUŽITIE VÝHOD BIM MODELU V PROCESSE PRÍPRAVY A VÝSTAVBY JE ČO NAJPRESNEJŠIE ZADEFINOVANIE CIEĽOV A PROCESOV
- NUTNÉ ZAŠKOLENIE VŠETKÝCH ÚČASTNÍKOV STAVEBNÉHO PROCESU
- VYŠŠIE NÁROKY NA PRESNOŠŤ A ZODPOVEDNOSŤ PROJEKTANTOV

VÝHODY

- ŠETRENIE ČASU NA PRENOS INFORMÁCIÍ
- ÚČINNÝ NÁSTROJ PRE ROZHODOVANIE INVESTORA



ACREA

ĎAKUJEME ZA POZORNOST

WWW.ACCREATELIER.COM